

Inleiding

We kunnen ons voorstellen dat u zich afvraagt hoe het nu staat met de plannen rond de klimaatbeheersing en het bouwproces. Hoog tijd dus dat we u verder informeren. We geven u daarbij door wat de stand van zaken nu is. Door omstandigheden kunnen zaken uiteindelijk weer anders worden, vanwege noodzakelijke aanpassingen.

Koningsdag

Allereerst kijken we even terug naar de activiteiten op Koningsdag. Dit was de eerste actie die is georganiseerd door het actiecomité. Het comité bestaat uit Debora van den Ende, Femke van Es en Johannes Visscher. We kunnen terugzien op een geslaagde en samenbindende morgen op het kerkplein. De opbrengst ervan was 2600,00 euro. Dit geeft vertrouwen en we zien uit naar een volgende actie. Fijn dat u er ook bij was met uw kinderen voor zover van toepassing.

De opbrengst van de vertel-cd actie van onze dominee heeft het mooie bedrag opgebracht van € 2000,00. U kunt nog bestellen!

Het is de bedoeling dat de opbrengst van de eerstvolgende gemeentemaaltijd in het najaar bestemd is voor de kerkbouw. Heeft u als gemeentelid leuke ideeën voor fondswerving; laat het hun weten (kerkbouw-kampen@gmail.com)

Informatieavond

Tijdens de jaarvergadering hadden we besloten een avond te beleggen om met elkaar nog eens terug te kijken naar het besluitvormingsproces rond de bouw. Die avond werd gehouden op 1 juni 2022. Er waren zo ongeveer 45 personen aanwezig, inclusief kerkenraadsleden en bouwcommissieleden. Na de opening door onze dominee gaf de voorzitter van de kerkenraad, ouderling Verweij, een overzicht van hoe het proces verlopen is richting besluitvorming en waar de keuzemomenten lagen. Daarna werden de vragen geïnventariseerd die na een korte pauze werden beantwoord door de broeders Van Es, Van der Spek en Verweij. Vervolgens nog enkele rondes van vragen en antwoorden. Respectvol, rustig en constructief werd er naar elkaar geluisterd. De vragen gingen voornamelijk over de bouw zelf en niet zozeer over het proces. Hoewel er verschil van inzicht bleef bestaan, was het toch goed om elkaar in de ogen te zien en naar elkaar te luisteren.

Bouwteam

Zoals eerder aangegeven zou een en ander verlopen in een zogenaamde “bouwteamconstructie”. De andere mogelijkheid is aanbesteding (verschillende partijen geven een prijs en de goedkoopste krijgt het werk). Gezien de huidige omstandigheden in de bouwwereld zou aanbesteding juist duurder kunnen uitpakken dan te gaan werken met een bouwteam. Daarom heeft de kerkenraad gekozen voor het laatste.

Inmiddels hebben we enkele vergaderingen gehad met het bouwteam. Het bouwteam wordt gevormd door het bouwbedrijf Dons en Troost uit Staphorst en Installatiebedrijf Kooiker uit Nieuwleusen.

Klimaatbeheersing

Inmiddels is er vergunning voor het aanbrengen van een dakkapel op de zolder aan de achterkant van het kerkgebouw. Er waren drie vergaderingen nodig met de welstandscommissie om die te verkrijgen. Op de betreffende zolder zal een grote luchtbehandelkast komen met een afmeting van een kleine zeecontainer. De afgezogen lucht uit de kerkzaal (de afzuigpunten zitten links en rechts van het orgel) zal daarin worden verza-



meld. Alle afgezogen lucht gaat via het warmtewiel (zie hieronder) in deze luchtbehandelkast naar buiten. Tegelijk wordt een gelijke hoeveelheid verse buitenlucht via het warmtewiel (dat verwarmd is door de afgezogen lucht) voorverwarmd de kerk ingebracht. Die lucht wordt gekoeld in de zomer en verder getransporteerd naar de kelder. Vervolgens wordt de lucht weer in de ruimte onder de kerkzaal geblazen en via kanalen in de kerkzaal gebracht. Als de kerkzaal is aangepakt, is er voor iedere twee zitplaatsen een inblaaspunt gerealiseerd onder de bank. Hierdoor krijg je een heel gelijkmatige zachte instroom van lucht zodat het inblazen nauwelijks gemerkt wordt. (Aan tien gemeenten met nieuwe kerken hebben we eerder gevraagd hoe zij het deden en wat de ervaringen waren.) Uiteindelijk is voor de klimaatkast gekozen voor een zogenaamd ‘warmtewiel’. Voor de juiste vochtbalans is dat toch het beste en de aanvankelijke nadelen van een warmtewiel zijn inmiddels sterk verminderd door

ervaring en voortschrijdend inzicht. De benodigde ruimte is ook wat minder dan.

Het lijkt erop dat het mogelijk is de ventilatie-installatie ook te gebruiken voor de zalen. Dat betekent minder ventilatoren en dus minder onderhoudskosten. Wel zal er dan meer kanaalwerk gerealiseerd moeten worden. Uiteraard moet een en ander dan wel inpasbaar zijn in het geheel.

Het was ons voornemen de klimaatbeheersing eerst te realiseren (fase 1) tenzij de kosten van het gescheiden realiseren hiervan met het totaal van de bouw (fase 2) relatief erg duur werd; de tijd tussen deze gescheiden aanpak relatief kort werd; het bouwtechnisch eventueel problemen zou kunnen opleveren.

In de gesprekken met het bouwteam zijn we tot het inzicht gekomen dat na onderzoek door de installateur en de architect het inderdaad lijkt die kant op te gaan (te duur, te korte tussentijd en technische problemen). Het eerst uitvoeren van fase 1 (klimaatbeheersing) en daarna pas fase 2 (rest van de bouw) zou bouwtechnisch (of constructie-technisch) op bezwaren kunnen gaan stuiten omdat je dan later in fase 2 mogelijk een moeilijkere aansluiting zou moeten realiseren op dat wat je in fase 1 al hebt aangebracht voor de klimaatbeheersing. Er zouden dan momenten kunnen komen dat je zegt: als we dit geweten hadden, hadden we het anders gedaan, maar het was toen nog niet te voorzien. En sowieso leken de kosten van het gescheiden realiseren van de fases hoger te worden. Dus het lijkt ernaar toe te gaan dat we toch beter alles in een keer kunnen aanpakken. We werken nu eerst verder aan de technische uitwerking van fase 2 waarna we definitief besluiten of we fase 1 eerder laten uitvoeren of toch niet.

Kostenraming

We hebben eerder al aangegeven dat de laatste stap van realisering van een en ander mede afhangt van wat het uiteindelijk allemaal gaat kosten. Er is al eerder genoemd dat na de laatste kostenraming zoals in de bro-

chure was aangegeven de prijzen bleven stijgen. Ook is aangegeven dat we de tering naar de nering zullen moeten zetten. Met de huidige financiële toezeggingen zou plan B in werking gezet moeten kunnen worden. Maar als de uiteindelijk prijs te hoog werd moeten we bezien in hoeverre een plan B-min soelaas biedt. Een eerste stap richting B- is al gezet door op de verdieping een zaal minder te realiseren. Dit had ook te maken met de reactie van de omwonenden op ons plan. U begrijpt dat het best een spannend moment zal zijn wat het uiteindelijk zal gaan kosten. Er zijn verschillende manieren van kostenberaming waarbij je een en ander moet inschatten (en niet iedere planner levert dezelfde uitkomst), maar goedkoper zal het niet worden. In onze gemeente is er ook expertise op dit gebied en we maken als bouwcommissie daar graag gebruik van.

Omwonenden, verenigingen en commissies

Na een eerste ronde waarop omwonenden konden reageren op de bouwtekening is er een tweede ronde geweest op zaterdagmorgen 14 mei waarin men kennis kon nemen van de aanpassingen na de eerste ronde. Ook gaven omwonenden adviezen voor de uitstraling en gevelbekleding van de Beukelaar. De aanpassing met een zaal minder werd goed ontvangen. Ook vanuit commissies en verenigingen hebben we input gekregen voor kasten en bergruimte en andere feedback.

Start

Het is nog moeilijk in te schatten wanneer metterdaad een en ander in gang gezet zal worden. Indien we flinke stappen naar B-min moeten gaan zetten, kost dat weer extra tijd. Zoals het er nu uitziet, zal dat net na de bouwvakvakantie van 2023 zijn.

Bijdragen

Hopelijk bent u al bezig met het overmaken van periodiek giften, al of niet toegezegd. Het bankrekeningnummer is NL79RABO 0375 9993 45 t.b.v. Geref. Gemeente Kampen.



COLOFON

INFORMATIERONDZENDBRIEF WAARIN WIJ DE GEMEENTE PERIODIEK EEN UPDATE DOEN OVER DE BOUWONTWIKKELINGEN.

Bouwcommissie: B. van As, J. van Es (vrz.), K. Klompenmaker, D.L.M. Markusse, R.J. Schilder, F.J. Verweij, J. Vos
Mailadres: bouwcommissie@gergemkampen.nl

Financ. commissie: P.H. van den Bos, J.Th. Noorland, J.A. v.d. Spek
Mailadres: bouwfonds@gergemkampen.nl

Bankrek nr. voor giften t.b.v. de bouw:
NL79 RABO 0375 9993 45 t.n.v. Gereformeerde Gemeente Kampen.