

U heeft al enige tijd niets gehoord van de bouwcommissie. Toch wordt er achter de schermen hard gewerkt.

Aannemer en installateur zijn drukdoende geweest om een goede raming te maken van de totale kosten. Inmiddels is het totaal aan kosten helder geworden. Zoals verwacht vanwege de gestegen bouwkosten, is het bedrag hoger geworden. De architect had de totaalkosten in 2020 op ruwweg 4,4 miljoen euro begroot; het totaal van de kostenraming staat nu op 5,7 miljoen euro. In dit totaalbedrag is een bedrag opgenomen van circa 200.000 euro voor onvoorziene uitgaven. Dat is een overschrijding van 1,3 miljoen euro. De tering naar de nering zetten lijkt daarmee een haast onmogelijke taak. Toch is het in de eerste instantie mogelijk om het gat te verkleinen naar 500.000 euro. En wel op de volgende wijze:

1.

We hadden ons in de tussentijd ingeschreven om voor DUMAVA-subsidie in aanmerking te komen en daarmee gebruik te maken van de pot van 150 miljoen die de overheid beschikbaar stelde voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed, waaronder ook kerkgebouwen vallen. Precies op de juiste tijd in ons hele bouwproces kondigde de overheid deze subsidieregeling aan. Dat sloot dus naadloos op elkaar aan. Het had niet vroeger en niet later moeten komen. Dat is op zich al verwonderlijk. Met behulp van de aannemer, de installateur en een adviesbureau hebben we precies op tijd (op de eerste dag van inschrijving) de aanvraag kunnen indienen. Het bedrag van de totale aanvragen op de eerste dag van inschrijving bedroeg ruim 285 miljoen, dus bijna het dubbele. En dat verdeeld over 941 aanvragers. (De aanvragen die de dagen erna binnenkwamen, zijn terzijde gelegd.) Toen heeft men (zoals gebruikelijk bij de overheid in dat soort situaties) besloten te loten. Het lot viel op 520 aanvragen, op iets meer dan de helft dus. En daartoe behoorde ook onze kerk. Wat er nu nog moet gebeuren is, dat de overheid controleert of de aanvraag (volledig) voldoet aan de gestelde normen. Als dat het geval is, zal de verwachte subsidie ruim 500.000 euro bedragen. We mogen dit wel opmerken. 'Het lot wordt in de schoot geworpen, maar het gehele beleid daarvan is van de Heere,' (Spreeken 16:33).

2.

Sinds het begin van de bouwbesprekingen is het aantal leden gedaald. Dat deed de vraag rijzen: zijn de uitbouwen van de kerkzaal wel noodzakelijk? De kerkenraad heeft uitgesproken te onderzoeken of het ook zonder die uitbouw kan. We zijn op dit moment daarmee bezig. We gaan uit van een besparing van ongeveer 300.000 euro.

3.

Aan de zijde van de Beukelaar zijn we op de verdieping inmiddels ook 1 zaal geslonken vergeleken met het aantal zalen dat in de brochure van 2020 stond vermeld. Dit om tegemoet te komen aan bezwaren van de burens, maar uiteraard levert het vervallen van deze zaal ook een besparing op in totale kosten.

Overigens is tijdens de uitwerking van de plannen steeds duidelijker gebleken dat een gefaseerde aanpak (dus eerst de kerkzaal en eventueel later de Beukelaar aanpakken) technisch gezien niet realiseerbaar is. Dat heeft voornamelijk te maken met de klimaataanpak van de

kerkzaal, het aanbrengen van de luchtbehandelingskast met een warmteterugwinningsinstallatie en de fundering daarvan. Dat hele gebeuren wordt opgesteld in een dakkapel op de kerkzolder (achter het orgel aan de zijde van de Beukelaar.)

Bij toekenning van de onder punt 1 genoemde subsidie van ruim 500.000 euro en het onder punt 2 genoemde vervallen van de uitbouwen van de kerkzaal van ca. 300.000 euro komen de totaalkosten op ca. 4,9 miljoen euro. Dat betekent dat er nog een bedrag te overbruggen is van 500.000 euro. Daarmee is het bouwteam nu bezig. In het huidige plan is het bijvoorbeeld de bedoeling dat we in de winter volledig gasloos gaan verwarmen en in de zomer koelen door middel van grondwater. Dat levert een besparing in de exploitatie op. Zo zijn we aan het kijken naar nog meer bezuinigingsmogelijkheden in de exploitatie. Er zit ook nog wat speling in het leenbedrag van het Grootboek. We hadden meer bij elkaar gebracht dan dat het Grootboek vereiste.

Nu is de economische toestand sinds 2020 drastisch veranderd. Denk aan de inflatie en de gestegen energiekosten. Het kan dus zijn dat er leden zijn die zeggen: ik heb wel een en ander toegezegd, maar ik vrees dat ik het niet kan waarmaken. Daarnaast zijn er ook leden die al eerder aangaven: ik doe wel mee, maar ik geef niet aan voor hoeveel. Toch is het vooral nu van belang te weten hoe lang onze polsstok is. Vandaar dat we opnieuw een formulier laten rondgaan. U mag dat anoniem invullen als u dat liever wil. Daarop kan worden aangegeven hoeveel men eerder had aangegeven te kunnen geven en wat men nu denkt te kunnen geven. Dat kan dus een bedrag zijn dat minder is. Het kan ook een bedrag zijn dat meer is of een bedrag dat nog niet eerder was ingevuld. Hierdoor geven we aan beide kanten de mogelijkheid tot wijziging. Als u geen behoefte heeft aan een aanpassing van uw eerdere toezegging, hoeft u niets in te vullen.

Dat formulier kan ook worden gedownload vanaf de website.

#### Collecte

Hoe meer we van tevoren sparen, hoe beter dat is. U kunt uw (periodieke) giften overmaken op bankrekening- nummer NL79RABO 0375 9993 45 t.b.v. Geref. Gemeente Kampen.

De bouwcommissie